

Groupement d'Associations Dourdannaises (GAD)

Présentation du projet de construction de 3 immeubles

Impasse des Moines

Compte-rendu de la reunion du jeudi 2 juin 2022 en Mairie

Le GAD est présenté sur le site de l'Association Patrimoine et Cadre de vie Dourdan (APAVIE)
<http://apaviedourdan.free.fr/gad.html>

Etaient présents : Mme Antunès (service urbanisme), Mme Aquard, M. de Carvalho, M. Korenbajzer, M. Laborie (DGS), M. Radix, Mme Relativo, M. Rougeaux, M. Stefanski, M. Tsirony, M. Valin, une riveraine de l'impasse des Moines.

Suite au déménagement prévu de la société Carton Service, un projet de construction de 225 logements avait été proposé et refusé par les Architectes des Bâtiments de France (ABF). Un nouveau projet a été présenté, réduisant notamment le nombre de logements à 185 et abaissant les hauteurs des bâtiments à R+2 et R+2+combles (entre 10 et 11 m maximum). Les toitures seront en ardoises. La surface du terrain est de 11,810 m² et l'ensemble sera constitué de 3 immeubles.

Une demande de contournement à sens unique avait été demandé par les riverains et fait désormais partie du nouveau projet.

Sont prévus :

48 logements locatifs sociaux (1 parking par logement)

58 logements locatifs intermédiaires (1 parking par logement)

79 logements en accessions (T1 et T2 = 1 parking, T3 = 2 parkings)

Les T1 et T2 seront vendus avec un vélo électrique, les T3 le seront avec un vélo cargo électrique.

Des parkings sous-terrain sont prévus pour les créations de places obligatoires.

Les riverains s'inquiétaient également des problèmes de stationnement déjà récurrents. Les enseignants du collège Auvray se garent régulièrement dans l'impasse, ce qui pose problème aux résidents. Un parking va donc être créé dans le prolongement de celui existant en face de la salle de sport, avenue de Paris, qui sera dédié aux professeurs du collège. Une dizaine de places supplémentaires seront également réalisées le long du nouveau contournement de l'impasse des Moines.

Un projet de chemin piétons/vélos permettant aux habitants des immeubles de rejoindre la rue Fortin est à l'étude. Ce chemin traverserait la propriété de Mme Sarran. Des discussions sont donc engagées entre la mairie, Mme Sarran et ses enfants.

Une modification de la circulation du triangle « rue Gautreau, rue P. Ceccaldi et rue Dauvigny » est également à l'étude afin de faciliter la sortie de l'impasse aux moines, cette solution étant compliquée à mettre en oeuvre de par la fréquentation des bus.

Les constructions respecteront la RT 2020. Mais les panneaux solaires sont interdits dans ce périmètre et les récupérateurs d'eau ne sont pas prévus.

En fin de réunion les participants ont profité de l'occasion pour rappeler rapidement les différents sujets de discussion en cours entre le GAD et la Mairie, dont quelques-uns ne font pas l'unanimité.

La réunion s'est terminée à 18h00, après 3 heures d'échanges.